

Prijedlog

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 8. stavkom 1. i člankom 11. stavkom 4. Zakon o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolini Dubrovnika (Narodne novine, br. 21/86, 33/89, 26/93, 128/99, 19/14 i 99/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj _____ godine donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Prijedlog programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2018. godinu

I.

Daje se suglasnost na Prijedlog programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2018. godinu, od 9. ožujka 2018. godine, koji je Vladi Republike Hrvatske dostavio Zavod za obnovu Dubrovnika aktom, broja: 134-20/21-ih-18/34 od 19. ožujka 2018. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Zavod za obnovu Dubrovnika podnio je, sukladno članku 8. stavku 1. Zakona o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolini Dubrovnika, Vladi Republike Hrvatske prijedlog Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2018. godinu.

Osnivači Zavoda su Grad Dubrovnik s udjelom od 55%, Republika Hrvatska s udjelom od 35% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 10% .

Plaće i materijalna sredstva potrebna za rad Zavoda u 2018. godini osiguravaju u svojim godišnjim proračunima, razmjerno postotku svojih osnivačkih udjela, Grad Dubrovnik u iznosu od 1.616,000,00 kuna, Ministarstvo kulture u iznosu od 882.450,00 kuna i Dubrovačko-neretvanska županija u iznosu od 250.000,00 kuna.

Za programe zaštite kulturnih dobara u 2018. godini sredstva se osiguravaju iz proračuna Grada Dubrovnika, od prihoda koji Grad Dubrovnik ostvari od prodaje ulaznica za obilazak gradskih zidina, te iz drugih izvora, tako da se planira u iznosu od 34.833.014,07 kuna.

Sukladno članku 8. stavku 1. i 2. Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika Programe obnove spomeničke cjeline donosi Upravno vijeće Zavoda po prethodno pribavljenoj suglasnosti osnivača Zavoda, te uz suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode. Sukladno navedenoj odredbi Zakona, Zavod za obnovu Dubrovnika pribavio je suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije. Također, pribavljene su i suglasnosti suosnivača Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije na prijedlog Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2018. godinu.

Slijedom navedenoga predlaže se da Vlada Republike Hrvatske donese odluku kojom će izdati suglasnost na prijedlog Programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2018. godinu.

uvidi formu u 2018
pose. 212.00/17.05/0619
marij 314-8-8

Zavod za obnovu Dubrovnika

***PRIJEDLOG PROGRAMA OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE
DUBROVNIKA
ZA 2018.***

I. Izmjena

Dubrovnik, Ožujak, 2018

Sadržaj

1. UVOD	3
2. PLAN PRIHODA	4
3. PLAN RASHODA	4
4. OBRAZLOŽENJE PROGRAMA PO STAVKAMA	5
4.1 ASEIZMIČKA SANACIJA	5
4.2 INTERVENTNI RADOVI	6
4.3 ZGRADA U ULICI ILIJE SARAKE 7 – IZRADA KONZERVATORSKOG ELABORATA.....	7
4.4 ZGRADA BIVŠEG ZATVORA U PUSTIJERNI- izrada konzervatorskog elaborata, idejni, glavni i izvedbeni projekt.....	8
4.5 USPOSTAVA ULICE ISPOD MIRA	10
4.6 PREZENTACIJA ARHEOLOŠKOG LOKALITETA U PUSTIJERNI	11
4.7. KNEŽEV DVOR – SANACIJA ATRIJA	13
4.8. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ.....	15
4.9. LJETNIKOVAC RESTIĆ RASTIĆ ĐONOVINA.....	16
4.10. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRENDA	17
4.11. PLAN UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM DUBROVNIKA.....	18
4.12. PALAČA SPONZA	20
4.13. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC	21
4.14. OBNOVA KROVA I INTERIJERA U KUNIĆEVOJ 1	22
4.15. ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA U PODZEMLJU KATEDRALE I BUNIĆEVE POLJANE	23
4.16.1. LAZARETI – izvještavanje prema SAFU	23
4.16.2. LAZARETI – kreativna četvrt Dubrovnika.....	24
4.17. LAZARETI, priprema i zaštita 1,2,3, i 7 lađe	25
4.18. BOŠKOVIĆEVA POLJANA	26
4.19. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE DOMUS CHRISTI.....	26
4.20. ORLANDOV STUP	27
4.21. BASTION SV. SPASA	28
4.22. UMJETNIČKA GALERIJA.....	28
4.22. STRADUN, HODNA PLOHA.....	28
4.23. Blok A01 i K07	29
5. PLAN PRIHODA ZA 2018.	29
6. PLAN RASHODA ZA 2018.	29

1. UVOD

Program obnove Zavoda za obnovu Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Zavod) za 2017 godinu usvojen je tek u srpnju ove godine na sjednici Upravnog vijeća Zavoda. Isti nije mogao biti izglasan ranije zbog okolnosti na koje nismo mogli utjecati, a to je pad proračuna. Stoga je Prijedlog programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2018. (u daljnjem tekstu: Prijedlog) Zavod počeo je sastavljati u kolovozu ove godine. Zbog turističke sezone kada je na snazi zabrana radova unutar povijesne jezgre, mnoge radove na terenu nismo bili u mogućnosti započeti prije listopada. Iz istog razloga nismo bili u mogućnosti već u kolovozu procijeniti realizaciju po projektima do kraja godine što jako utječe na prijedlog programa koji dajemo za narednu godinu.

Nadalje, zbog promjene strukture vlasti koja se dogodila u lipnju i srpnju bilo nam je potrebno izvjesno vrijeme kako bi nove donosioce odluka detaljno upoznali sa svim našim aktivnostima te kako bi ih uklopili u njihove planove.

Na izradu programa znatno je utjecala i činjenica što je projekt Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika, koji je bio prijavljen na natječaj „ Provedba Integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine“, odobren te je ugovor za korištenje bespovratnih sredstava potpisan u srpnju 2017. Iz tog razloga bilo je potrebno prije svega prilagoditi odnosno izmijeniti Program za 2017 godinu, a sukladno tome i izvršiti korekcije planova za 2018 godinu. Prije toga bilo je potrebno sa Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje izvršiti sve prethodne konzultacije i zadovoljiti sve naložene procedure.

Programom su obuhvaćene i sve točke iz Izvješća Misije UNESCO-a i Očitovanja Ministarstva kulture na izvješće Unesco-a po kojima su Zavodu date sugestije za daljnje postupanje i po kojima je Zavod dužan izvještavati Ministarstvo kulture.

Prijedlog koji vam dostavljamo je definiran i podržan od strane Grada Dubrovnika, što je i nužno s obzirom da Grad Dubrovnik u smislu čl.32. Zakona o izmjenama zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (NN 19/14) jedini od osnivača osigurava sredstva za programe zaštite kulturnih dobara.

FINANCIJSKI PLAN ZA 2018. GODINU

2. PLAN PRIHODA

2.1. Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika	
2.1.1. Za financiranje Programa obnove	13.492.500,00
2.1.2. Za plaće i tekuće troškove	1.391.000,00
2.1.3. Za nabavu informatičke opreme i uredskog namještaja	225.000,00
2.2. Prihodi od Ministarstva kulture Republike Hrvatske	882.450,00
2.3. Prihodi iz proračuna Županije dubrovačko-neretvanske	250.000,00
2.4. Vlastiti prihodi	20.000,00
2.5. Ostali prihodi	
2.5.1. Javna ustanova Rezervat Lokrum	2.046.500,00
2.5.2. Zaklada Blaga djela	1.000.000,00
2.6. Projekt „Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika“	
2.6.1. SAFU	15.008.078,60
2.6.2. Grad Dubrovnik	2.648.484,46
2.7. Višak prihoda iz 2017.godine	617.451,01
UKUPNO:	37.581.464,07
Od čega za program obnove:	34.833.014,07

3. PLAN RASHODA

	PROGRAM
3.1. Aseizmička sanacija blokova zgrada	582.077,51
3.2. Interventni radovi	554.687,50
3.3. Zgrada u ulici Ilije Sarake 7	0,00
3.4. Zgrada bivšeg zatvora u Pustijerni	900.000,00
3.5. Uspostava ulice Ispod mira	150.000,00
3.6. Prezentacija arheološkog lokaliteta u Pustijerni	249.000,00
3.7. Knežev dvor – sanacija atrija	4.637.000,00
3.8. Ljetnikovac Gučetić Lazarević	1.600.000,00
3.9. Ljetnikovac Restić Rastić Đonovina	77.000,00
3.10. Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda	43.000,00
3.11. Plan upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom	1.116.805,25
3.12. Palača Sponza	184.250,00
3.13. Lokrum – Benediktinski samostan i Maksimilijanov ljetnikovac	2.046.500,00
3.14. Zgrada u ulici Kunićeva 1 – obnova krova i interijera	1.000.000,00
3.15. Podzemlje Katedrale i Bunićeve poljane	600.000,00
3.16.1. Lazareti – izvješćivanje prema SAFU	99.600,00
3.16.2. Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika	17.656.563,06
3.17. Lazareti – priprema i zaštita 1, 2, 3 i 7 lađe	635.005,75
3.18. Boškovićeva poljana	50.000,00

3.19. Dom za starije i nemoćne „Domus Christi“	400.000,00
3.20. Orlandov stup	436.525,00
3.21. Bastion Sv. Spasa	15.000,00
3.22. Umjetnička galerija	1.500.000,00
3.23. Stradun – hodna ploha	100.000,00
3.24. Blok A01 i K07	200.000,00
	34.833.014,07

4. OBRAZLOŽENJE PROGRAMA PO STAVKAMA

4.1 ASEIZMIČKA SANACIJA

Ukupna vrijednost programa

582.077,51 kuna



Sukladno Zakonu o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika, aseizmička sanacija zgrada u povijesnoj jezgri predstavlja jednu od najvažnijih djelatnosti Zavoda. To je zapravo bio i glavni povod za osnivanje prvobitnog Zavoda za obnovu. U članku 17. Zakona naglašeno je da se programom obnove spomeničke cjeline mogu utvrditi radovi seizmičkog ojačanja i prateći konzervatorsko-restauratorski radovi na građevinama u spomeničkoj cjelini zbog direktnih oštećenja uzrokovanih seizmičkim aktivnostima te radovi kojima se postiže zaštita i očuvanje

bitnih spomeničkih svojstava oštećenih građevina u spomeničkoj cjelini (krov, fasada, kamena plastika, vanjska stolarija) vezano uz sekundarna oštećenja posredno uzrokovana seizmičkim aktivnostima i ratnim djelovanjima. Smisao Zakona ide za tim da se spomenička cjelina čuva i obnavlja neovisno o vlasničkim udjelima u pojedinim građevinama, dok je člankom 21. Zakona propisan način i postupak obeštećenja u slučaju otuđenja građevine u koju je Zavod za obnovu Dubrovnika uložio sredstva.

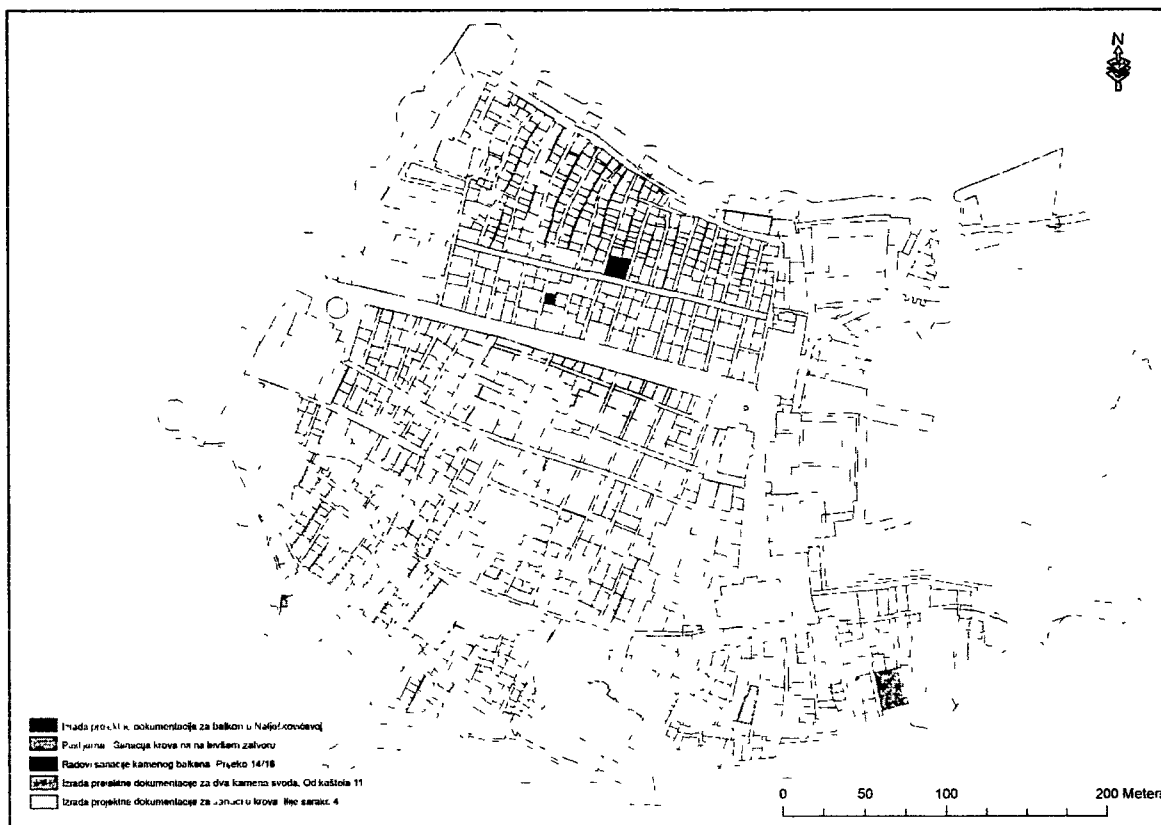
Izvođenjem radova aseizmičke sanacije blokova zgrada (injektiranje, ugradnja zatega, sanacija krovišta, obnova dijelova pročelja...) građevine postižu veći stupanj otpornosti na potres. Kriteriji za izbor prioriteta prilikom aseizmičke sanacije su stupanj konstruktivnog oštećenja i položaj zgrade u odnosu na kartu seizmičke mikrorajonizacije povijesne jezgre kao i suglasnost vlasnika nekretnine.

Tijekom 2018. godine planiramo nastaviti sa započetim aktivnostima u 2017 godini. Sukladno izrađenoj dokumentaciji vršit će se aseizmička sanacija bloka B54. Planira se također dovršiti izrada snimke postojećeg stanja bloka P09 te započeti izrada projektne dokumentacije za aseizmičku sanaciju bloka B79.

4.2 INTERVENTNI RADOVI

Ukupna vrijednost programa

554.687,50 kuna



Tijekom proteklih godina Zavod za obnovu Dubrovnika prikupio je velik broj upita za sanacijom i intervencijom na spomeničkoj baštini unutar povijesne jezgre. Neki od zahtjeva odnose se na osiguranje spomeničke baštine kako ne bi ugrozila susjedne objekte i ljudske živote. Kako bi se utvrdilo stvarno stanje i realne potrebe u rujnu 2016 godine izlaskom na teren zajedno sa vanjskim suradnikom - sudskim vještakom, izrađen je elaborat temeljem kojeg je uspostavljena rang lista prioriteta obnove prema kojoj bi se vršili interventni prioritetni radovi. Ista se ažurira svake godine novim prioritetnim objektima. Temeljem rang liste definirani su slijedeći prioriteti obnove.

Izrada projektne dokumentacije:

- Od Kaštela 11, sanacija jednog kamenog svoda
- Ilije Sarake 4, za sanacija krova

Izvođenje radova:

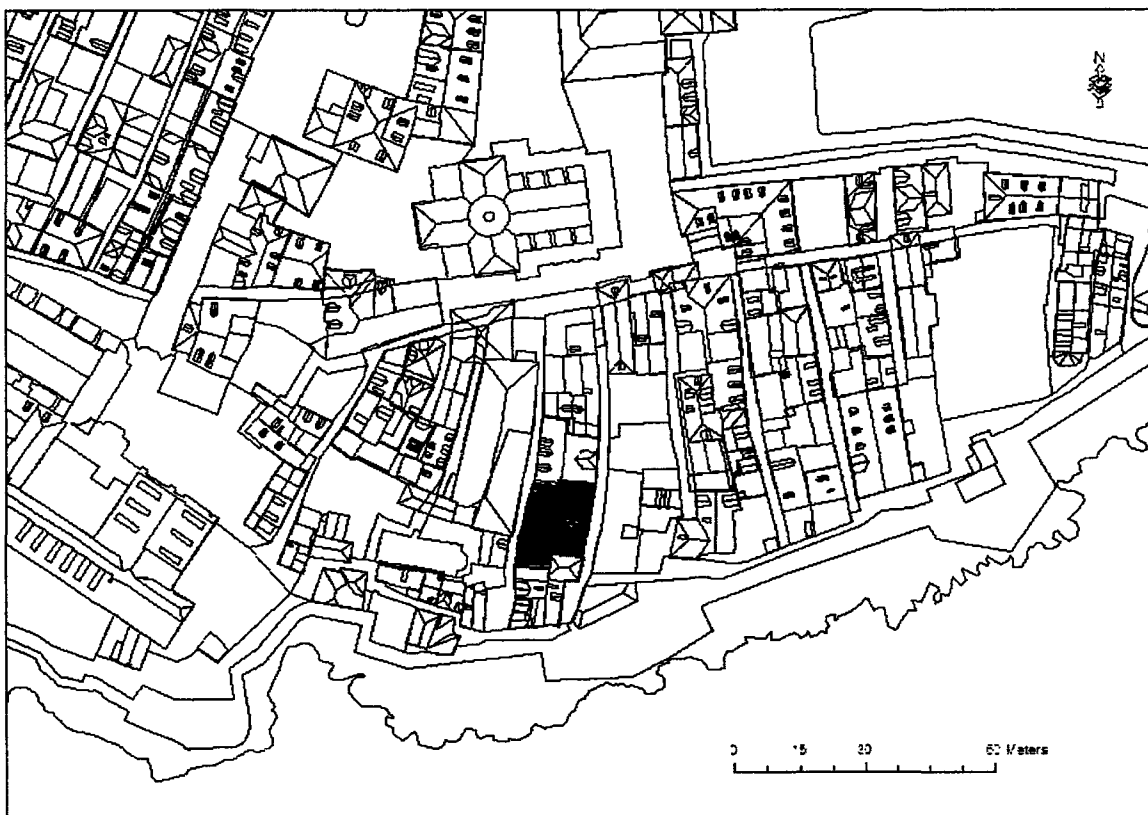
- Prijeko 14/16, radovi na sanaciji kamenog balkona
- Blok B07, sanacija dijela fasade
- Blok P16 (ex zatvor), privremena sanacija krova
- Od Kaštela 11, sanacija jednog kamenog svoda, pristupanje izvođenju temeljem izrađene projektne dokumentacije

Dio navedenih projekata prenosi se iz 2017. godine budući nisu bili ispunjeni svi uvjeti za njihovo dovršenje. Stoga će se navedeni projekti realizirati tijekom 2018.

4.3 ZGRADA U ULICI ILIJE SARAKE 7 – IZRADA KONZERVATORSKOG ELABORATA

Ukupna vrijednost programa

0,00 kuna

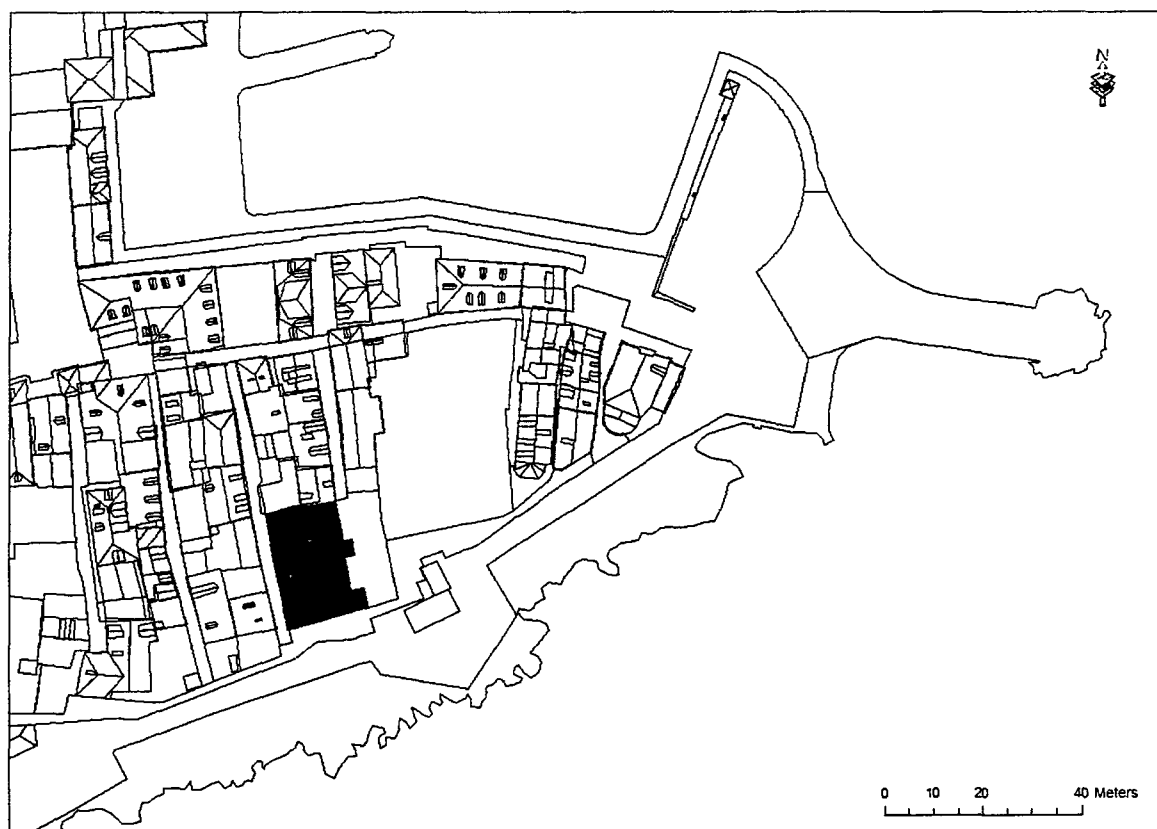


Zgrada na adresi Ilije Sarake 7 (čest. zgr. 936 k.o.Dubrovnik) nalazi se u bloku B-60 (Pobijana – Od Pustijerne – Ilije Sarake – Ulica Ispod Mira), u jugoistočnom dijelu gradske jezgre. Ima četiri etaže, površina objekta je 265 m², a bruto razvijena površina 1060 m². U prvoj polovici 20. st. palača je adaptirana za potrebe Ženske osnovne škole u Dubrovniku. Nakon II. svjetskog rata zgrada se koristi za javnu i društvenu namjenu. Buduća namjena zgrade je osnovna škola. Zavod je u protekloj godini izradio snimak postojećeg stanja te je krenuo u izradu preliminarne konzervatorskog elaborata. Isti je završen te je na njega ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Na zahtjev Grada projekt je izdvojen iz Programa Zavoda za obnovu Dubrovnika te predan na daljnje postupanje Gradu.

4.4 ZGRADA BIVŠEG ZATVORA U PUSTIJERNI- izrada konzervatorskog elaborata, idejni, glavni i izvedbeni projekt

Ukupna vrijednost programa

900.000,00 kuna



Zgrada bivšeg Zatvora smještena je na južnom kraju bloka P-16 u gradskom predjelu Pustijerna, na adresi Braće Andrijića 5 i 7 (k.č. 4569 k.o. Dubrovnik).

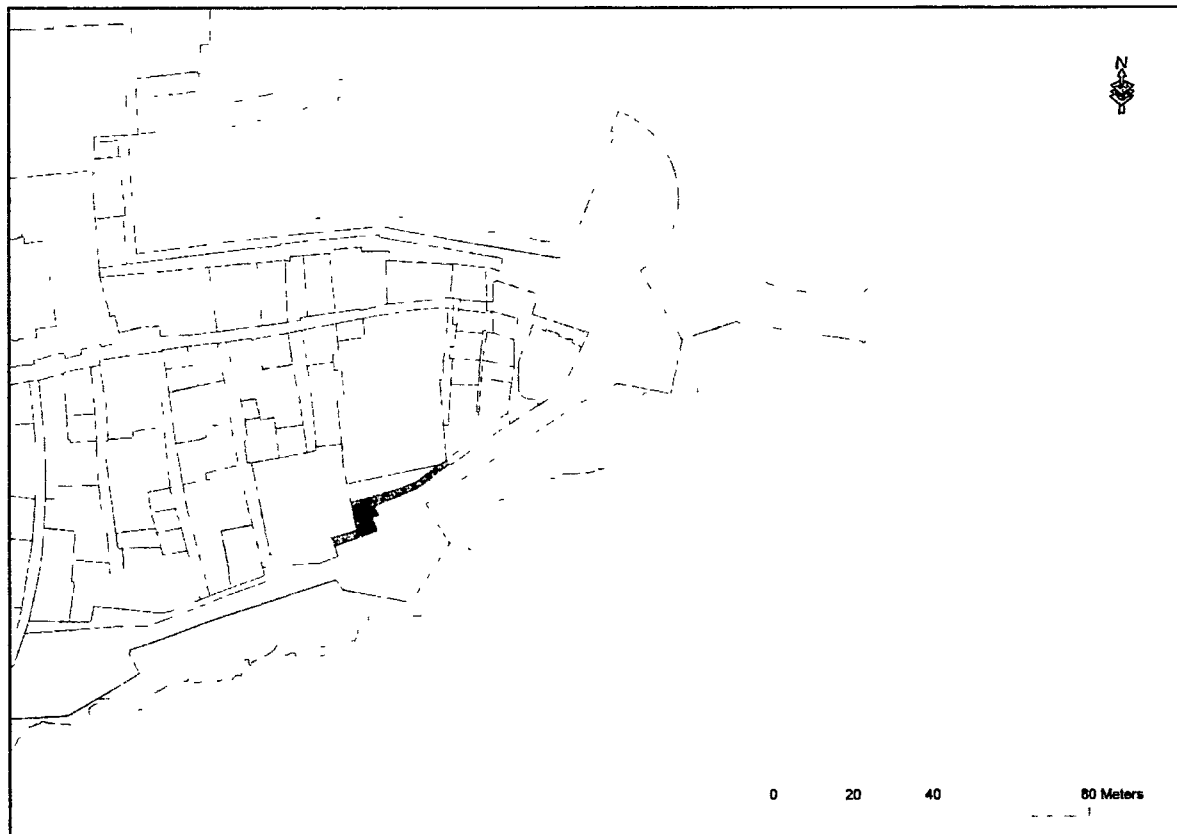
Ovaj troetažni objekt izgrađen je 1785. godine kao „konzervatorij“ (odgojni zavod). U prvoj polovini 19. st. prenamijenjen je u zatvor. Ranije se na tom mjestu možda nalazila crkva sv. Teodora (spominje se 1281. god.), te hospicij (izgrađen 1535. a izgorio 1782. godine). U 2016. godini Zavod za obnovu izradio je snimak postojećeg stanja predmetne građevine.

U 2017. godini započelo se sa izradom preliminarog konzervatorskog elaborata. Isti je dovršen te je na njega ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. U 2018. godini Zavod planira izraditi konzervatorski elaborat te idejni, glavni i izvedbeni projekt. U suradnji sa Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku i Gradom razradit će se ideja o namjeni prostora u svrhu arheološkog muzeja.

4.5 USPOSTAVA ULICE ISPOD MIRA

Ukupna vrijednost programa

150.000,00 kuna



Arheološki lokalitet Pustijerna nalazi se na jugoistočnom dijelu Grada. Omeđen je s južne strane ulicom Ispod mira, sa sjeverne ulicom Od Pustijerne, sa zapadne začeljima Kabužićeve i Sorkočevićeve palače, te sa istočne Stajevom ulicom. Sustavni arheološki istražni radovi provedeni su od 1984. do 1987. godine. Pronađeni ostaci datiraju iz 12. st., a srušeni su u potresu 1667. nakon čega nisu obnovljeni, već je lokalitet poslužio kao deponij građevnog materijala.

Tijekom istražnih radova djelomično je razgrađena ulica Ispod Mira, koju je potrebno ponovno uspostaviti kao doprinos poboljšanju kvalitete života u zahtjevnoj povijesnoj gradskoj jezgri. Uspostava ulice Ispod mira u zadanoj, povijesnoj duljini vrlo je važna zbog poštivanja srednjovjekovne matrice povijesne jezgre Grada koja je većim dijelom ostala nepromijenjena do današnjih dana.

Početkom 2017 godine Zavod je dovršio arheološka istraživanja na do sada neistraženim dijelovima ispod buduće ulice i arheološkog lokaliteta te rezultate objedinio sa do sada izvršenim istraživanjima.

Dosad je izrađena projektna dokumentacija Idejnog rješenja ponovne uspostave ulice Ispod Mira na koju je ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela. U slijedećoj fazi u 2018. godini potrebno je doraditi Idejno rješenje te izraditi projektnu dokumentaciju Glavnog i

Izvedbenog projekta rekonstrukcije dijela ulice Ispod Mira sa troškovnikom, te ishoditi potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela.

Idejnim rješenjem predviđa se izvedba platforme od čelične konstrukcije koju čine horizontalne, grede koje počivaju na stupovima pravokutnog presjeka u ukupnoj duljini od 24m. Na nosivu konstrukciju se postavljaju podnice od čelične mreže, te su kroz njih vidljivi nalazi na arheološkom lokalitetu. Predloženo rješenje je transparentno i dilatirano od kamenog зида kule i zidina.

Osnovni cilj je uspostava ulice Ispod mira u cijeloj svojoj duljini, prvenstveno u svrhu komunikacije koja spaja i povezuje dijelove grada. Rješenje ima nenametljiv pristup arheološkom lokalitetu i omogućuje njegovu dodatnu prezentaciju, a pritom ne uvjetuje niti konačno rješenje prezentacije arheološkog lokaliteta niti eventualno rješenje rekonstrukcije stambenih blokova.

4.6 PREZENTACIJA ARHEOLOŠKOG LOKALITETA U PUSTIJERNI

Ukupna vrijednost programa

249.000,00 kuna



Arheološki lokalitet Pustijerna nalazi se na jugoistočnom dijelu Grada. Omeđen je s južne strane ulicom Ispod mira, sa sjeverne ulicom Od Pustijerne, sa zapadne začeljima Kabužićeve

i Sorkočevićeve palače, te sa istočne Stajevom ulicom. Sustavni arheološki istražni radovi provedeni su od 1984. do 1987. godine. Pronađeni ostaci datiraju iz 12. st., a srušeni su u potresu 1667. nakon čega nisu obnovljeni, već je lokalitet poslužio kao deponij građevnog materijala. Zavod za obnovu Dubrovnika u svojoj arhivi posjeduje Idejno rješenje prezentacije arheološkog lokaliteta u Pustijerni.

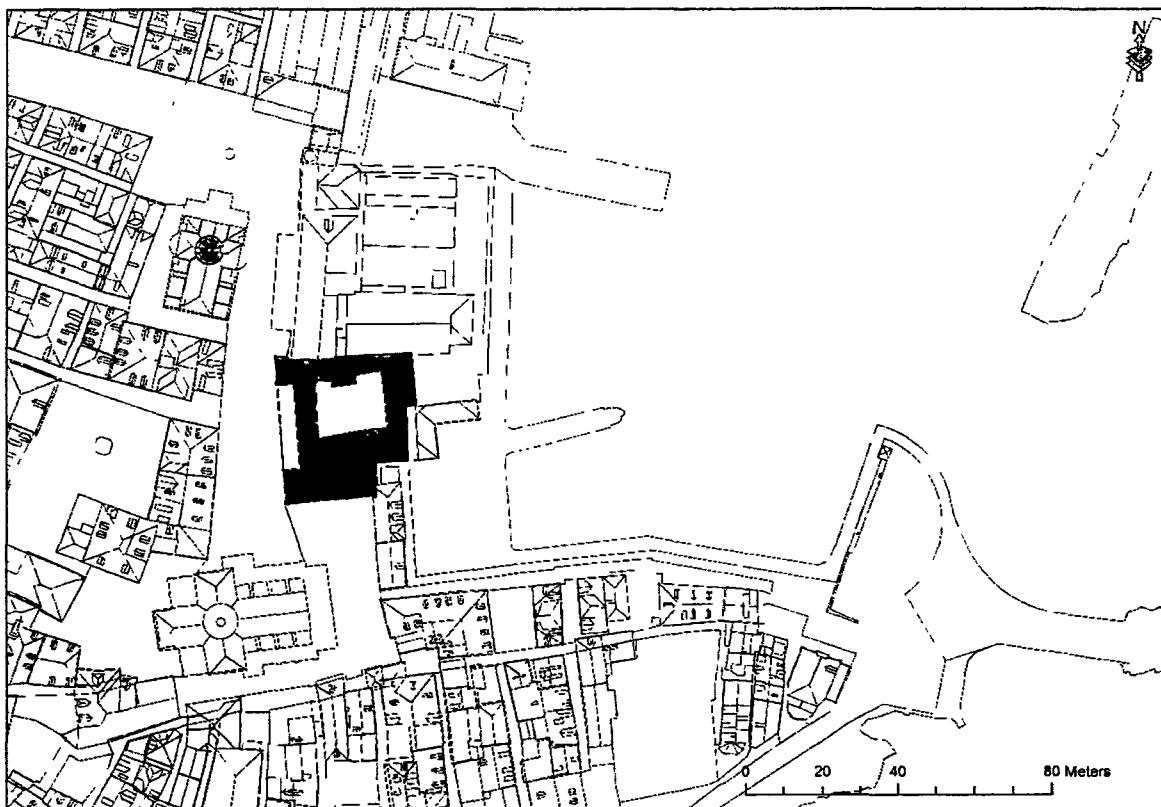


Zavod za obnovu je tijekom 2017 godine pristupio izradi 3D vizualizacije idejnog rješenja. Plan za 2018 godinu očituje se u doradi idejnog rješenja te izradi glavnog i izvedbenog projekta sukladno prioritetima Grada i smjernicama Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Sukladno nalogu Konzervatorskog odjela Zavod planira pristupiti izradi valorizacije arheološkog nalazišta u 2018 godini kao preduvjetu za bilo kakav razvoj daljnje dokumentacije.

4.7. KNEŽEV DVOR – SANACIJA ATRIJA

Ukupna vrijednost programa

4.637.000,00 kuna



Knežev dvor spada među najreprezentativnije objekte spomeničke baštine unutar povijesne jezgre Dubrovnika. Smješten je na istočnom rubu Grada, uz samu gradsku luku, uz najširu gradsku poprečnu ulicu, nasuprot Katedrali. Njegov današnji izgled definiran je rekonstrukcijom nakon velikog potresa 1667. godine, kada su na gotičko – renesansne dijelove dograđeni barokni elementi. Kasnije je, u 19. i 20. stoljeću značajnim pregrađivanjem narušeno stilsko jedinstvo objekta. Nakon potresa 1979. godine Dvor je kategoriziran u najteže oštećene građevine, s teže oštećenom konstrukcijom.

Tijekom godina, nakon prvobitne obnove, počela su se pojavljivati razna oštećenja i pukotine, pogotovo u atriju, što je potaklo izradu dodatnih mjerenja i novih planova za sanaciju Dvora kao cjeline. Zbog sve većih oštećenja prioritetna je bila rekonstrukcija atrija. U razdoblju 2012.-2013. pripremljena je sva potrebna projektna dokumentacija i suglasnosti (glavni i izvedbeni projekt, revizija ovlaštenog revidenta te suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela) za rekonstrukciju, odnosno restauraciju i održavanje postojećih kamenih stupova i svodova atrija Kneževa dvora. Nakon provedenog javnog nadmetanja sklopljen je ugovor o izvođenju radova s zajednicom ponuditelja „SPEGRA INŽENJERING“ d.o.o., „SPEGRA“ d.o.o. i „NEIR“ d.o.o., sami radovi otpočeli su 1. prosinca 2015. godine.

U periodu do 1. lipnja 2016. godine završena je I faza rekonstrukcije atrija koja je obuhvatila kompletne radove na sanaciji temelja i podtemelnog tla postojećih kamenih stupova, kao i kompletne radove na taraci uključivo rješavanje oborinske odvodnje i popločenje. Dovršena je i ispitana teška čelična skela za podupiranje peta lukova kamenih stupova prizemlja i kata, demontirani su i dijelom obnovljeni kameni elementi jednog dvostrukog kamenog stupa na sjevernom zidu prvog kata. Također, izvedena je glavnina konzervatorsko-restauratorskih radova na prvom katu.



II faza, prosinac 2016. – lipanj 2017., podrazumijeva konstrukcijsku sanaciju svih pet kamenih stupova prizemlja i stupovlja sjevernog pročelja kata uključivo ugradnju zatega te dovršenje radova na krovnoj taraci. Konstrukcijska sanacija stupova prizemlja obuhvaća slijedeće radove: piljenje i vađenje otpiljenog kamenog postamenta stupa, demontaža te sanacija baze stupa što podrazumijeva ugradnju jezgre od zdravog kamena, ponovna ugradnja sanirane baze uz podupiranje te podlijevanje specijalnim mortom, izradu utora za ugradnju novog inox trna i olovnog jastuka između baze i stupa te između stupa i kapitela, izrada ugradnja olovnog jastuka i inox trna između baze i stupa te između stupa i kapitela, izrada bušotine i zalijevanje olovom oko ugrađenih inox trnova, izrada i ugradnja zatega od inoxa. Sličan redoslijed radova je i na stupovima kata ali su tzv. zglobovi ležajevi drugačije dimenzije i oblika. Također, osim ugradnje novih ležajeva između baze i stupa te stupa i kapitela, ugrađuje se još jedan između kapitela i čvorišta odnosno peta lukova. Ovo je, naravno, pojednostavljeni prikaz jer sanacija svakog pojedinog stupa zahtijeva još niz manjih aktivnosti i završno fine restauratorske radove.

III faza, ujedno i posljednja, podrazumijeva očekivano trajanje od studenog 2017. do lipnja 2018. U tom periodu vršit će se konstrukcijska sanacija zapadnog, istočnog i južnog pročelja

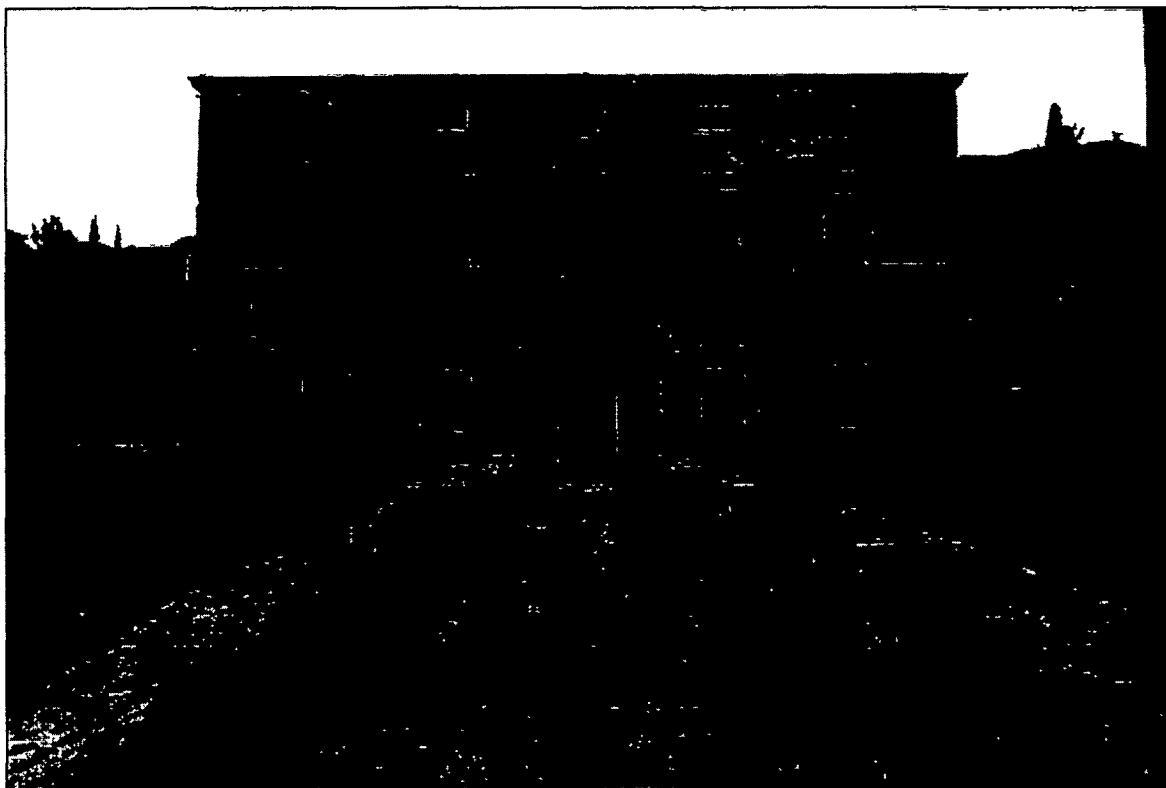
kata, popločenje prizemlja atrija te preostali konzervatorsko-restauratorski radovi. Za potrebe realizacije svih navedenih radova zadnje faze potpisat će se i ugovori za projektantski nadzor konstrukcije i stručni nadzor.

Tijekom sanacije atrija Kneževog Dvora koja je predviđena projektom izvršit će se i sanacija balustrade stubišta. Ista nije bila u planu u okviru inicijalnog projekta već se potreba za tim ukazala tijekom izvođenja radova, a zahtjev je došao od korisnika prostora, Dubrovačkih muzeja. Radovi će se izvoditi u okviru odvojenog ugovora.

4.8. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ

Ukupna vrijednost programa

1.600.000,00 kuna



Ljetnikovac Gučetić - Lazarević u Mokošici je najveći i najreprezentativniji sačuvani kompleks ladanjske arhitekture Rijeke dubrovačke XVI stoljeća. Iako na građevini susrećemo i gotičku fasadu u zaleđu, po dispoziciji i glavnoj fasadi spada u najljepša ostvarenja renesansne ladanjske arhitekture. Površina kompleksa ljetnikovca je cca 3850 m² od čega je površina pod objektom cca 460 m², a bruto razvijena površina građevina cca 900 m². Od 1948.g. ljetnikovac je bez krova i u ruševnom stanju, međutim do danas je sačuvao izvornu tlocrtnu dispoziciju stambene kuće, gospodarskog krila pa i vrtne površine.

Projekt sanacije i obnove ljetnikovca Lazarević-Gučetić izrađen po narudžbi Zavoda za obnovu Dubrovnika 1991.g. od strane Restauratorskog zavoda Hrvatske na osnovu

prethodno napravljenog konzervatorskog elaborata 1988.g. Centra za povijesne znanosti i Zavoda za restauriranje umjetnina.

Nakon čišćenja ljetnikovca od šuta i raslinja, tijekom 2016.g. izrađen je elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja cijelog kompleksa, konzervatorski elaborat i vrtna studija. Tijekom 2018. godine Zavod planira izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta.

4.9. LJETNIKOVAC RESTIĆ RASTIĆ ĐONOVINA

Ukupna vrijednost programa

77.000,00 kuna



Ljetnikovac Restić-Džonovina u Rožatu (nastao početkom XVI stoljeća) je smješten na samoj obali kanala rijeke Omble, nasuprot adi obrasloj šašem koja zaklanja pogled na glavno pročelje dajući potpunu intimnost ladanju.

Površina kompleksa je cca 3350 m² od čega je površina pod objektom cca 500 m², a bruto razvijena površina građevina cca 670 m².

Ljetnikovac je u ruševnom stanju, bez krova, podložen plavljenju, a tijekom stoljeća doživio je razne pregradnje kako u tlocrtu tako i na pročeljima, te nasipanje obale prema rijeci.

Projekt obnove ljetnikovca Restić- Džonovina izrađen po narudžbi Zavoda za obnovu Dubrovnika 1990.g od G.P.Tehnike, Zagreb, a prethodila mu je izrada konzervatorskog elaborata 1988.g. Centra za povijesne znanosti i Zavoda za restauriranje umjetnina.

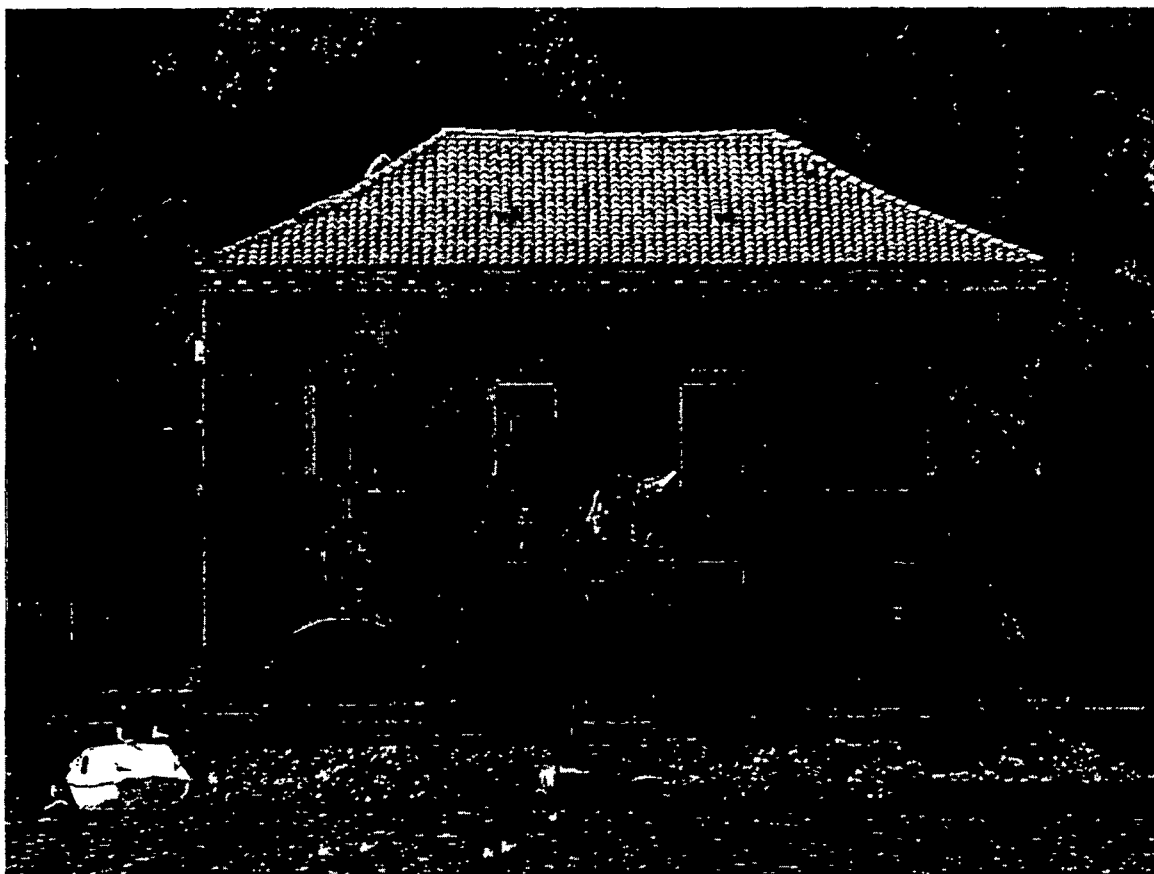
Nakon čišćenja ljetnikovca od šuta i raslinja, tijekom 2016.g. izrađen je elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja cijelog kompleksa te konzervatorski elaborat.

Tijekom 2018. godine Zavod planira završiti izradu vrtne studije za čiju potrebu je bilo izvršeno čišćenje raslinja.

4.10. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRLENDA

Ukupna vrijednost programa

43.000,00 kuna



Ljetnikovac Bozdari-Škaprlenda u Čajkovićima smješten je na uskom pojasu obale između rijeke i padina strmog brda u zaleđu što je uvjetovalo i nešto drugačiju dispoziciju ladanja (nema prednjeg vrta) gdje su vrti prostori i sam ljetnikovac u jednoj ravnini i prate liniju obale. Ljetnikovac je sagrađen početkom XVIII stoljeća i predstavlja jedinstven primjer barokne arhitekture ladanja.

Koncept cijelog kompleksa je devastiran izgradnjom prometnice (magistrale) kada nestaje dio vrta te se ruši ogradni zid prema rijeci, orsan i središnji dio šetnice koji se kao balkon nadvijao nad rijeku. Ljetnikovac je devastiran i mnogim pregradnjama, zazidavanjem te mijenjanjem nivoa hodnih linija.

Površina kompleksa je cca 1.380 m² od čega je površina pod objektom cca 325 m², a bruto razvijena površina građevina cca 650 m².

Projekt obnove ljetnikovca Bozdari-Škaprlenda izrađen po narudžbi Zavoda za obnovu Dubrovnika 1989.g od G.P.Tehnike, Zagreb, a prethodila mu je izrada konzervatorskog elaborata 1986.g. Centra za povijesne znanosti i Zavoda za restauriranje umjetnina.

Nakon čišćenja ljetnikovca od šuta i raslinja, tijekom 2016.g. izrađen je elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja cijelog kompleksa te konzervatorski elaborat.

Zavod planira u 2018. godini završiti izradu vrtne studije za čiju potrebu je bilo izvršeno čišćenje raslinja.

4.11. PLAN UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM DUBROVNIKA

Ukupna vrijednost programa

1.116.805,25 kuna



Tijekom 2017 godine Zavod za obnovu Dubrovnika izradit će i ugovoriti prostale studije koje su usuglašene sa Povjerenstvom za izradu Plana upravljanja (sociološka i demografska studija, Studija centralnog sustava grijanja i hlađenja). Bit će također gotova interaktivna karta sa svim podacima povijesne jezgre grada potrebnim za izradu Plana (koji će biti dostupni Zavodu za obnovu Dubrovnika). Zajedno sa Povjerenstvom za izradu Plana upravljanja planira se izraditi koncept koji će se dati na uvid Ministarstvu kulture, a na izglasavanje Gradskom vijeću. Temeljem usvojenog koncepta i svih pripremljenih baza podataka krenut će se u raspis natječaja za odabir izrađivača Plana upravljanja. Po odabiru, izrađivač će Plan izrađivati po fazama koje mu je u sklopu koncepta definiralo Povjerenstvo za izradu Plana upravljanja. Povjerenstvo će pratiti faznu izradu Plana te o istom redovito izvještavati Grad, Ministarstvo kulture i Gradsko vijeće.

Studija centralnog sustava grijanja i hlađenja

Temeljem Izvješća Misije Unesco-a kao jedna od preporuka nametnula se potreba promišljanja o centralnom sustavu grijanja i hlađenja kao dugotrajnom budućem rješenju problema devastacije grada vanjskim jedinicama klime. Kao jedna od podloga za izradu Plana

upravljanja u prvom tromjesečju 2018 izradit će se Studija centralnog sustava grijanja i hlađenja za područje kompletne povijesne jezgre. Ista studija poslužit će kao jedna od baza podataka za izradu Plana upravljanja tijekom 2018.

Sociološka i demografska studija povijesne jezgre Dubrovnika

Izrada Sociološke i demografske studije podijeljena je u Demografsku analizu i Sociološku analizu. Tijekom 2016 godine Zavod je uz pomoć stanovnika povijesne jezgre (volontera) te angažiranih stručnjaka koji su izradili metodologiju pristupio Internom popisu stanovništva i kućanstava. Popis je počeo u listopadu, a završio u prosincu 2016. Dobiveni podaci okosnica su Demografske analize čije rezultate je Zavod prezentirao u veljači 2017.

Odmah nakon toga Zavod je pristupio provođenju ankete o kvaliteti života stanovnika unutar povijesne jezgre na uzorku od 240 stanovnika povijesne jezgre. Anketa će biti okosnica Sociološke analize.

Nakon toga uslijedit će sinteza dvaju analiza i njihovih rezultata u Sociološku i demografsku studiju koja će na poslijetku dati mjere ponašanja i smjernice za pojedine segmente Plana upravljanja.

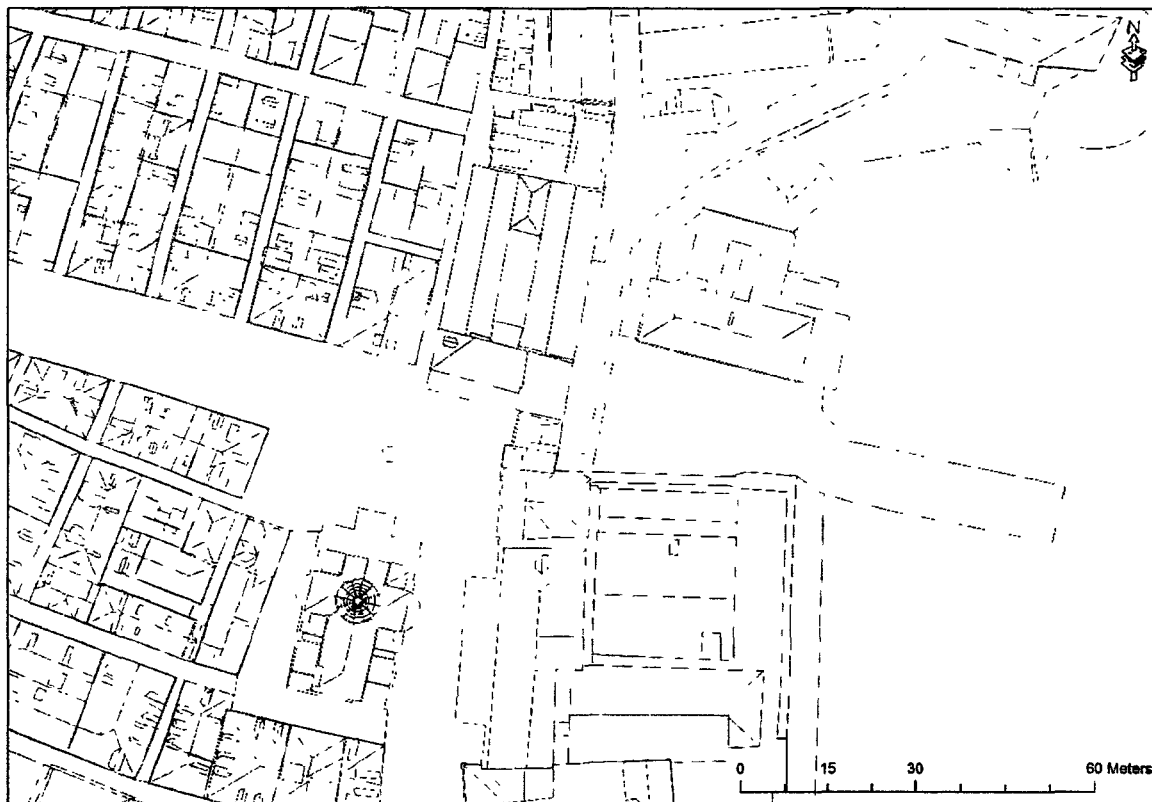
U 2017. godini planira se objediniti sociološku analizu i demografsku analizu te dati odgovarajuće mjere i rješenja s obzirom na identificirane probleme. Sve navedeno bit će sažeto unutar Sociološke i demografske studije koja će se izraditi do kraja 2017, a prezentirati početkom 2018.

Zavod planira tijekom 2018. godine pokrenuti izradu Plana upravljanja sukladno usvojenim Konceptu Plana upravljanja. Odabrani Izrađivač koristit će sve do sada izrađene baze podataka Pripremne faze Plana upravljanja koje se nalaze u arhivi Zavoda za obnovu Dubrovnika. Planirani rok izrade Plana je do listopada 2018. godine.

4.12. PALAČA SPONZA

Ukupna vrijednost programa

184.250,00 kuna



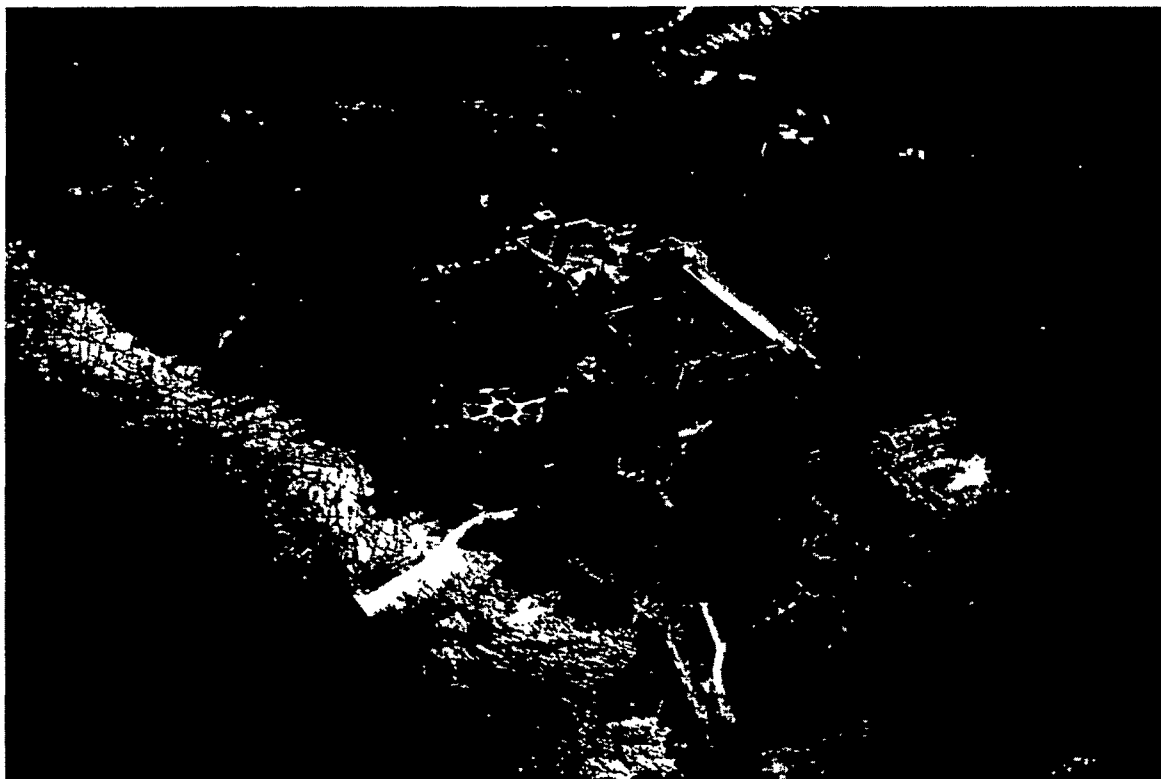
Snimka koju Zavod posjeduje u arhivi datira iz 1985. godine. Ista nije digitalizirana niti potpuna. Pregledom snimke ustanovljeno je da nedostaje dio fasade koji nikada nije obrađen. Budući izrada snimki postojećeg stanja kulturne baštine povijesne jezgre spada u osnovni djelokrug Zavoda (navedeno i u Zakonu o obnovi), smatramo da je ovaj vrijedni spomenik kulture nužno na adekvatan način dokumentirati prilagođavajući se pri tome novim trendovima u struci (dokumentiranje na osnovi 3D scana).

Tijekom 2018. godine Zavod planira izraditi arhitektonsku snimku postojećeg stanja.

4.13. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC

Ukupna vrijednost programa

2.046.500,00 kuna



Kompleks Benediktinskog samostana s Maksimilijanovim ljetnikovcem na Lokrumu u cjelini, kako prezentacijom povijesne slojevitosti tako i specifičnošću sačuvanih struktura, valoriziran je kao kompleks izuzetne spomeničke vrijednosti. Nalazi se na jugoistočnom dijelu otoka. Uz samostanski objekt, četiri krila koja zatvaraju pravokutno unutrašnje dvorište klaustra (istočno

i južno krilo su sačuvani uglavnom u izvornoj visini, od sjevernog i zapadnog su nakon potresa ostali stajati samo vanjski perimetralni zidovi trijema klaustra), interpoliran je kasnije dvorac Maksimilijana Habsburškog (uz sjevernu stranu istočnog krila). Između objekata u razini prizemlja vodi zajednički križno nadsvođeni hodnik – predvorje. Na razini prvog kata spojeni su unutrašnji prostori novijeg dvorca i starijeg samostana čiji je prostor, tretiran kao integralni dio u projektu habsburškog ljetnikovca, djelomično reorganiziran.

Cijeli Kompleks je godinama neodržavan i zapušten, donekle u ruševnom stanju. U dogovoru s Javnom ustanovom Rezervat Lokrum, Zavod za obnovu Dubrovnika preuzeo je vođenje projekta obnove. U tom smislu potpisan je i sporazum između Rezervata Lokrum i Zavoda za obnovu Dubrovnika.

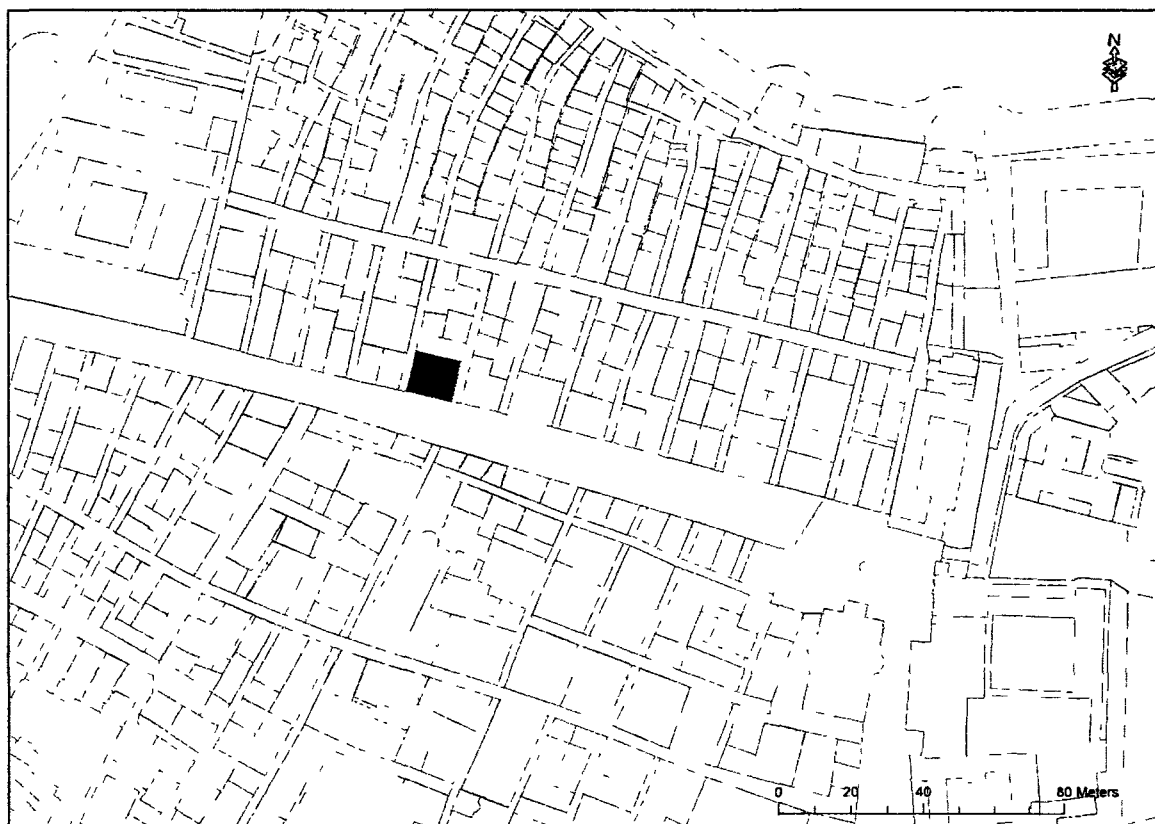
Tijekom 2017. godine Zavod je izradio geodetski i arhitektonski snimak postojećeg stanja uključivo snimak vrta i elaborat valorizacije zatečenog zelenila te preliminarni konzervatorski elaborat s programom istražnih radova iz kojeg će proizaći i izrada konzervatorskog

elaborata. Dio aktivnosti izrade vrtne studije i konzervatorskog elaborata prenijet će se u 2018. godinu nakon čega se planira pokrenuti izrada preostale projektne dokumentacije idejnog, glavnog i izvedbenog projekta sukladno prioritetima Grada i Rezervata Lokrum kao i smjernicama Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

4.14. OBNOVA KROVA I INTERIJERA U KUNIĆEVOJ 1

Ukupna vrijednost programa

1.000.000,00 kuna



Izvođenje sanacije krova na adresi Kunićeva 1 započelo je 2017. i nastavit će se kroz 2018. godinu. Projektну dokumentaciju sanacije krova i uređenja interijera izradila je firma Studio Vetma arh d.o.o. Na projektну dokumentaciju ishođeno je prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Zahvat će u potpunosti financirati Zaklada Blaga djela sa kojom je u te svrhe Zavod za obnovu Dubrovnika potpisao sporazum.

4.15. ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA U PODZEMLJU KATEDRALE I BUNIĆEVE POLJANE

Ukupna vrijednost programa

600.000,00 kuna



Zavod za obnovu Dubrovnika prenosi dovršenje ovog projekta u 2018. godinu. Završetak istraživanja obavit će se sukladno izrađenom Programu istraživanja na koji je ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i temeljem kojeg su se do sada vršili svi radovi i sva istraživanja.

4.16.1. LAZARETI – izvještavanje prema SAFU

Ukupna vrijednost radova

99.600,00 kuna

Izvještavanje prema SAFU izrađuje se svaka tri mjeseca. Prvi izvještaj o provedenim aktivnostima proslijeđen je krajem listopada 2017.

Projekt je izuzetno složen po broju partnera uključenih u njega ali i po koncepciji Plana nabave. Dio projekta koji provodi Zavod za obnovu najopsežniji je i najkompliciraniji i u financijskom, tehničkom ali i organizacijskom smislu. Budući nitko do sada u Gradu i Zavodu nije imao iskustva sa provođenjem projekta ove razine složenosti (financiranim sredstvima EU), Zavod je uz suglasnost Grada angažirao vanjskog stručnjaka kao pomoć pri izvještavanju.

4.16.2. LAZARETI – kreativna četvrt Dubrovnika

Ukupna vrijednost radova

17.656.563,06 kuna



Zavod za obnovu Dubrovnika započeo je sa pripremama za prijavu na natječaj „ Provedba Integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine“, referentni broj KK.06.1.1.01., već u 2015 godini. Tada još sve propozicije natječaja nisu bile do kraja poznate pa smo pripremali paralelno nekoliko projekata. Onog trena kada su objavljene propozicije u potpunosti dale do znanja koji će od projekata najbolje odgovarati uvjetima natječaja zaključili smo da su Lazareti (neobnovljene tri lađe i dodatno opremanje ostalih....) najspremniji. Tražili smo od Grada dozvolu za prijavu i počeli sazivati potencijalne partnere. Za potrebe pripreme ovog velikog infrastrukturnog projekta Zavod je angažirao vanjskog konzultanta sa dosta iskustva na projektima sličnog ili većeg obima i odgovarajućim referencama. Svi sastanci i sva koordinacija išla je preko Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Prijavljena je ukupna vrijednost projekta od 33 mil kuna od čega za obnovu do sada neobnovljene tri lađe otpada 21 mil kn. Grad sufinancira 15% od ukupne vrijednosti projekta. Projekt će trajati 18 mjeseci, od čega 12 mjeseci obnova i opremanje, a ostalo vrijeme će biti utrošeno za osmišljavanje kulturnih sadržaja i provedbu javne nabave.

Nositelj projekta je Grad Dubrovnik.

Partneri na projektu su:

1. Zavod za obnovu Dubrovnika
2. DURA
3. TZ grada Dubrovnika
4. FA Linđo
5. Art radionica Lazareti
6. Studentski teatar Lero
7. Udruga Deša – Dubrovnik
8. Socijalno poduzeće Deša PRO
9. Udruga Dart
10. Artur Sebastian design

Projekt je usklađen s Planom upravljanja spomeničkim kompleksom Lazareti te sa svim elementima koje je iznjedrila kandidatura Grada za Europsku prijestolnicu kulture 2020.

Voditelj projekta i cijelog tima na projektu je ravnateljica Zavoda Iva Carević Peković.

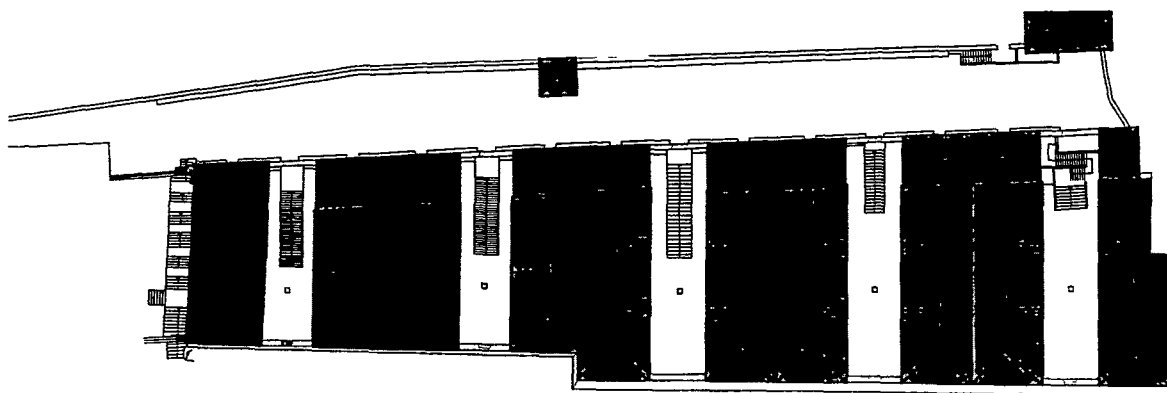
Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava potpisan je 11.07.2017., te od tog datuma počinje teći vrijeme provedbe projekta. Usuglašen je Plan nabave sa Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje (SAFU). Nakon toga slijedi raspis nabave sukladno usuglašenom Planu nabave. Potrebno je prije svega iseliti trenutne korisnike iz lađa koje će se obnavljati u lađe koje su već obnovljene. Prve aktivnosti na terenu očekuju se u prosincu 2017.

Sve aktivnosti Zavoda po predmetnom projektu vidljive su iz Plana nabave za 2018. godinu.

4.17. LAZARETI, priprema i zaštita 1,2,3, i 7 lađe te angažman projektantskog nadzora

Ukupna vrijednost radova

635.005,75 kn



Kako bi se mogli nesmetano odvijati radovi sanacije 8,9 i 10 lađe kompleksa Lazareti, potrebno je trenutne korisnike tih lađa privremeno iseliti u 1,2,3 i 7 lađu koje su već ranije obnovljene. Za potrebe što bolje pripreme 1,2,3, i 7 lađe u svrhu preseljenja trenutnih korisnika 8,9 i 10 lađe Zavod će vršiti radove zaštite prostora linoleumom, zaštitnom folijom i

OSB pločama. Također će osposobiti skladište u sklopu 7 lađe kako bi se ondje privremeno preselio prodajni prostor Udruge Deša. Za potrebe uredskih prostora Baštine d.o.o. koja skrbi o Lazaretima, Zavod će dva kata skladišnog prostora prve lađe prenamijeniti u uredski prostor. Za sve navedeno izrađeni su troškovnici te je napravljen uviđaj na terenu. Postignut je također načelni dogovor između Grada, Zavoda i Partnera (korisnika Lazareta) na projektu Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika o načinu korištenja prostora Lazareta za vrijeme obnove 8,9 i 10 lađe.

Uzimajući u obzir vremenski odmak od vremena iz kojeg datira projektna dokumentacija za ovaj projekt kao i činjenicu da će tijekom izvođenja postojati potreba za usklađivanjem s obzirom na korisnike prostora (što u fazi prijave projekta nije bilo moguće) već sada je evidentna potreba angažmana projektantskog nadzora. Budući trošak ove stavke nije planiran kroz prijavljeni projekt, odnosno ne financira se iz sredstava EU, isti će biti financiran kroz redoviti Program Zavoda za obnovu u okviru ove stavke Programa poštujući sva načela zakona javne nabave.

4.18. BOŠKOVIĆEVA POLJANA

Ukupna vrijednost radova

50.000,00 kn

Zavod u sklopu svoje arhive posjeduje dokumentaciju uređenja Boškovićeve poljane koji datira iz 90-tih godina. Zavod također posjeduje i mišljenja Konzervatorskog odjela i Stručnog savjetodavnog povjerenstva iz kojih je vidljivo da ne postoji dovoljno razrađena dokumentacija niti usuglašeno mišljenje oko uređenja Boškovićeve poljane. Zbog protoka vremena kao i potrebe usklađenja sa recentnom zakonskom regulativom Zavod je inicirao aktivnosti izrade dokumentacije za predmetni projekt u vidu izrade programa za natječaj sukladno pravilniku Hrvatske komore arhitekata i odluci o provođenju natječaja 14/15. Kako bi izvršili što kvalitetniju pripremu za izradu programa Zavod je 2017 pristupio dokumentiranju komunikacije sa stanovnicima i korisnicima Boškovićeve poljane (ispitivanje mišljenja).

4.19. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE DOMUS CHRISTI

Ukupna vrijednost radova

400.000,00 kn

Dom za starije i nemoćne „Domus Christi“ nalazi se na adresi Iza Roka 13, u povijesnoj jezgri Dubrovnika.

Od svog osnutka djeluje na istoj lokaciji punih 666 godina. Prve vijesti o namjeri dubrovčana da u Gradu sagrade hospital (ubožište) zabilježene su godine 1347. Hospital nije bio namijenjen liječenju bolesnih nego udomljavanju siromašnih, uglavnom žena. Mnogi Dubrovčani su u svojim oporukama ostavljali stanovite svote siromasima koji su u njima boravili. Godine 1540. pretvoren je ovaj veliki hospital-ubožište u pravu bolnicu, a danas je to dom za starije i nemoćne. Postupnim dograđivanjem i nadograđivanjem prvotne zgrade iz 15. stoljeća, formiran je kompleks od tri međusobno povezane zgrade sa vrtom koje čine današnji sklop „Domus Christi“. Najstarija zgrada zvana *ubožnica* sa svodovima u prizemlju,

vremenom je dograđivan do današnjeg volumena, te ima prvi i drugi kat i neiskorišteno potkrovlje. Druga zgrada zvana *pučka kuhinja* sastoji se od prizemlja i dva kata, dok treća zvana *depadans* ima prizemlje i prvi kat.

Ukupna površina objekata je cca 2200 m² od čega cca 380 m² površina predviđenog stambenog potkrovlja.

Rekonstrukcija cijelog sklopa Doma za starije i nemoćne osobe započela je 2008. godine od strane korisnika prostora, a u granicama tada osiguranih sredstava.

Tijekom 2016. godine Zavod za obnovu Dubrovnika je preuzeo nastavak obnove Doma za starije i nemoćne osobe Domus Christi za čiju je rekonstrukciju, na ime doma, izdana građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/08-10/185 od 27. ožujka 2008. godine, a dio radova prizemlja i prvog kata je već izveden.

U sklopu pripreme za nastavak radova Zavod je tijekom 2016. naručio od firme „Arhitekt projekt“ d.o.o. Dubrovnik, troškovnik preostalih radova na Domu za starije i nemoćne osobe Domus Christi što je tijekom iste godine i realizirano. Kako je tijekom izvođenja dosadašnjih radova došlo do odstupanja u odnosu na projektiranu statiku, izvršena je revizija statike uz izradu troškovnika preostalih konstruktivnih radova. Ovime je početkom 2017. kompletirana dokumentacija za nastavak radova i provedbu javne nabave za odabir izvođača.

Uz prethodnu izradu „Programa privremenog zbrinjavanja korisnika doma,“ u suradnji sa Domom za starije i nemoćne, Županijom i Centrom za socijalnu skrb, tijekom 2018. bi se provela javna nabava za odabir izvođača radova i potrebnih nadzora, nakon čega bi započeo fazni nastavak radova na objektu.

4.20. ORLANDOV STUP

Ukupna vrijednost radova

436.525,00 kn

Planirana vrijednost programa



Stup s likom Orlanda, simbol slobode i samostojnosti Grada, zauzima središnju poziciju u sjecištu dvije glavne prometne osi Grada od 1419. godine (izuzev 53 godine u 19. stoljeću). Djelo je Bonina di

Jacopa iz Milana i domaćeg majstora Antuna Dubrovčanin, a oblikovan je u bloku korčulanskog kamena s otoka Vrnika. Tijekom 600 godišnjeg postojanja doživio je mnoge nedaće i popravke; od pada 1852. godine do značajnih restauratorskih intervencija 1878., 1950. i 1951. godine i zadnju 2003.-2007. Stup je u jako lošem stanju sa znatnim strukturnim pukotinama.

Tijekom 2014. izrađena je digitalizirana arhitektonska snimka, te poligonalni i u obliku oblaka točaka 3D model Orlandoovog stupa. U dogovoru i po zahtjevu Konzervatorskog odjela u Dubrovniku formiran je stručni tim, te izrađena "Stručna studija—ekspertiza o stanju i načinu sanacije Orlandoovog stupa u povijesnoj jezgri Dubrovnika". Početkom 2015. godine studija je predana Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku, a početkom 2016. i Ministarstvu kulture RH. Izvješće Misije Unesco-a dalo je preporuku za što hitnijom intervencijom i rješavanjem problema propadanja Orlandoovog stupa. Ministarstvo kulture očitovalo se u srpnju 2016. godine sa smjernicama za sanacijom i izradom replike.

U 2018. godini, a nakon dobivanja rješenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku o izradi replike, sve sukladno u srpnju 2016. godine dobivenim očitovanjem za sanaciju i izradu replike Ministarstva kulture RH, Zavod planira izraditi projektnu dokumentaciju, te pristupiti procesu sanacije i trajnog smještaja Orlandoovog stupa, kao i postavci replike na mjestu originala.

4.21. BASTION SV. SPASA

Ukupna vrijednost radova

15.000,00 kn

Zavod za obnovu Dubrovnika u suradnji sa Gradom nastojat će izraditi projektnu dokumentaciju za uspostavu Ulice Ispod mira, prezentaciju arheološkog lokaliteta, Sanaciju bivšeg zatvora na Pustijerni i sanaciju Bastiona Sv. Spasa na Pustijerni. Sve navedeno nastojat će se kao cjelina prijaviti na natječaj za bespovratna sredstva EU koji je u najavi, a odnosi se na obnovu kulturne baštine. Bastion Sv. Spasa potrebno je prije svega istražiti (temeljnu zonu), potrebno je ispitati stanje konstrukcije te nakon toga izraditi projektnu dokumentaciju sanacije. Početkom 2018 godine nastojat će se izraditi sveobuhvatni Program istraživanja, projektiranja i obnove.

4.22. UMJETNIČKA GALERIJA

Ukupna vrijednost radova

1.500.000,00 kn

Zavod za obnovu Dubrovnika je uz dogovor sa Gradom uvrstio u svoj Program izradu projektne dokumentacije za sanaciju Umjetničke galerije Dubrovnik, Frana Supila 23. Cilj je do otvaranja natječaja za korištenje bespovratnih sredstava EU za obnovu baštine koji je u najavi, izraditi projektnu dokumentaciju za sanaciju predmetne građevine. U 2018 godini planira se izraditi snimak postojećeg stanja, po potrebi i konzervatorski elaborat te idejni glavni i izvedbeni projekt.

4.22. STRADUN, HODNA PLOHA

Ukupna vrijednost radova

100.000,00 kn

Zavod će u 2018 godini izraditi snimak postojećeg stanja hodne plohe Straduna sa kompletnom ucrtanom strukturom hodne plohe. Također će se izraditi troškovnik sanacije hodne plohe Straduna. Sve u cilju što kvalitetnijeg praćenja faznog izvođenja čišćenja i saniranja povijesne kanalizacije koje će izvoditi tvrtka Vodovod d.o.o. Kako bi se sanacije hodne plohe vršila paralelno sa radovima sanacije povijesne kanalizacije nužno je prethodno izraditi spomenutu pripremnu dokumentaciju.

4.23. Blok A01 i K07

Ukupna vrijednost radova

200.000,00 kn

Zavod panira u 2018 godini izraditi snimak postojećeg stanja predmetnog bloka.

5. PLAN PRIHODA ZA 2018.

FINANCIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA

Račun	Naziv računa	2018.
6	PRIHODI POSLOVANJA	37.581.464,07
633	POMOĆI IZ PRORAČUNA	1.132.450,00
638	POMOĆI TEMELJEM PRIJENOSA EU SREDSTAVA	17.656.563,06
661	OSTALI PRIHODI	20.000,00
663	DONACIJE OD PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA	3.046.500,00
671	PRIHODI IZ PRORAČUNA ZA FIN.RED.DJELAT.	15.108.500,00
6711	PRIHODI ZA FIN.RASHODA POSLOVANJA	1.616.000,00
6712	PRIHODI ZA FIN.RSH.ZA NAB.NEFIN.IM.GRAD	13.492.500,00
9	RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRET.GODINE	617.451,01

6. PLAN RASHODA ZA 2018.

RAČUN			NAZIV RAČUNA	ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE - OSNIVAČI
3			RASHODI POSLOVANJA	2.523.450,00
	31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.007.350,00
		31111	Plaće za redovan rad	1.648.700,00
		31112	Plaće za vježbenike	0,00
	312		OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	75.000,00
		31212	Nagrade	28.000,00
		31213	Darovi	27.000,00
		31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	0,00

	31216	Regres za godišnji odmor	20.000,00
313		DOPRINOSI NA PLAĆE	283.650,00
	313211	Doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje	247.400,00
	313212	Doprinos za ozijede na radu	8.250,00
	31331	Doprinos za zapošljavanje	28.000,00
32		MATERIJALNI RASHODI	513.100,00
321		NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	95.600,00
	32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	3.000,00
	32113	Naknade za smještaj na službenom putu	8.000,00
	32115	Naknade za prijevoz na službenom putu	15.000,00
	32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	49.600,00
	32131	Seminari, savjetovanja, simpoziji	20.000,00
322		RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	140.000,00
3221		UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MAT. RASHODI	34.000,00
	32211	Uredski materijal	20.000,00
	32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila)	8.000,00
	32214	Materijal i sredstva za čišćenje	5.000,00
	32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	1.000,00
3223		ENERGIJA	65.000,00
	32231	Električna energija	65.000,00
3224		MATERIJAL I DJELOVI ZA TEKUĆE INV. ODRŽAVANJE	40.000,00
	32242	Mater. i dijelovi za tek. održ. Postrojenja i opreme	30.000,00
	32244	Ostali materija i dijelovi za tek.inv.održavanje	10.000,00
3225		SITNI INVENTAR I AUTOGUME	1.000,00
	32251	Sitni inventar	1.000,00
323		RASHODI ZA USLUGE	250.000,00
3231		USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA	30.000,00
	32311	Usluge telefona, telefaksa	25.000,00
	32312	Usluge interneta	0,00
	32313	Poštarina (pisma, tiskanice)	5.000,00
	32314	Renta car i taxi prijevoz	0,00
3232		USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	50.000,00
	32322	Usluge tek. i inv. održ. postrojenja i opreme	50.000,00
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00
3233		USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA	4.000,00
	32331	Elektronski mediji	2.000,00
	32332	Tisak	2.000,00
	32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	0,00
3234		KOMUNALNE USLUGE	10.000,00
	32341	Opskrba vodom	2.500,00
	32342	Iznošenje i odvoz smeća	7.500,00
3236		ZDRAVSTVENE USLUGE	10.000,00

		32361	Obvezni i preventivni zdrav.pregledi zaposlenika	10.000,00
	3237		INTELEKTUALNE USLUGE	55.000,00
		32371	Autorski honorari	0,00
		32372	Ugovori o djelu	0,00
		32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	5.000,00
		32375	Geodetsko katastarske usluge	0,00
		32377	Usluge agencija, studentskog servisa	0,00
		32378	Znanstvenoistraživačke usluge	0,00
		32379	Ostale intelektualne usluge	50.000,00
	3238		RAČUNALNE USLUGE	61.000,00
		32381	Usluge ažuriranja računalnih baza	0,00
		32382	Usluge razvoja softwarea	1.000,00
		32389	Ostale računalne usluge	60.000,00
	3239		OSTALE USLUGE	30.000,00
		32391	Grafičke i tiskarske usluge	5.000,00
		32396	Usluge čuvanja imovine i osoba	25.000,00
		32399	Ostale nespomenute usluge	0,00
	329		OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	27.500,00
		32922	Premije osiguranja	11.000,00
		32931	Reprezentacija	5.000,00
		32941	Članarine	10.000,00
		32951	Uprvne i administrativne pristojbe	500,00
		32952	Sudske pristojbe	0,00
		32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00
	34		FINANCIJSKI RASHODI	3.000,00
		34312	Usluge platnog prometa	3.000,00
		34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	0,00
		34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi	0,00
	38			
		38319	Ostale naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	0,00
4			RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	225.000,00
	412		NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00
		41261	Ostala nematerijalna imovina	0,00
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTRAJNE IMOV.	225.000,00
		42146	Spomenici	0,00
		42211	Računala i računalna oprema *	30.000,00
		42212	Uredski namještaj *	195.000,00
			UKUPNO - Administracija i upravljanje	2.748.450,00
	RAČUN		NAZIV RAČUNA	PROGRAM OBNOVE ZA 2018.G.
3			RASHODI POSLOVANJA	640.000,00
	32		MATERIJALNI RASHODI	640.000,00

		323	Rashodi za usluge	640.000,00
4			RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	16.536.451,01
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTRAJNE IMOV.	16.536.451,01
		42146	Spomenici	16.536.451,01
		42211	Računala i računalna oprema	0,00
			UKUPNO - Redovni program	17.176.451,01
RAČUN			NAZIV RAČUNA	LAZARETI - kreativna četvrt Dubrovnika
3			RASHODI POSLOVANJA	771.700,00
	31		Rashodi za zaposlene	352.500,00
		311	Plaće (bruto)	300.800,00
		313	Doprinosi na plaće	51.700,00
	32		MATERIJALNI RASHODI	419.200,00
		321	Naknade troškova zaposlenima	6.600,00
		323	Rashodi za usluge	412.600,00
4			RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	16.884.863,06
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTRAJNE IMOV.	16.884.863,06
		42146	Spomenici	16.884.863,06
		42211	Računala i računalna oprema	0,00
			UKUPNO - Lazareti-kreativna četvrt Dubrovnika	17.656.563,06
			U K U P N O	37.581.464,07

* Troškovi planirani u dijelu koji se odnosi na administraciju i upravljanje na kontima 42211 - računala i računalna oprema te 42212 - uredski namještaj financirati će se isključivo iz sredstava većinskog osnivača – Grada Dubrovnika.

7. Popis objekata koji bi se po osiguranju sredstava trebali uvrstiti u Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika

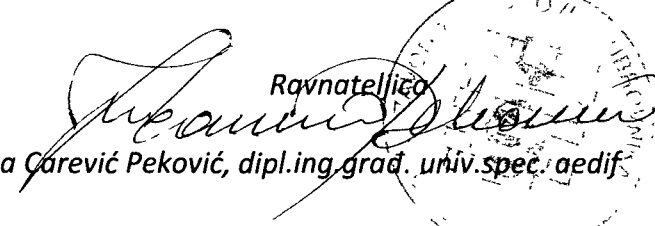
Zavod za obnovu Dubrovnika svake godine zaprima mnoge zahtjeve za sanacijom objekata unutar povijesne jezgre. Neki od njih odnose se na vlasništvo Grada i RH, a neki na privatno vlasništvo. U nekim slučajevima konstruktivni elementi su u veoma lošem stanju i ugrožavaju živote prolaznika ili korisnika objekta. Kako bi se jasnije odredili prioriteti, Zavod svake godine u suradnji sa vanjskim stručnjakom/sudskim vještakom izrađuje listu prioriteta interventnih zahvata jasno definirajući pri tome kriterije rangiranja.

U nastavku navodimo objekte i zahvate za koje u trenutku koncipiranja Programa i usuglašavanja istog sa Gradom nije bilo moguće osigurati sredstva. Međutim nije isključeno da će se bilo putem internog rebalansa Zavoda ili putem rebalansa Grada (kada za to dođe vrijeme) moći pronaći dodatna sredstva kako bi se i dio niže ponuđenih projekata realizirao. U pogledu poduzimanje bilo kakvih aktivnosti po pitanju niže navedenih objekata Zavod će se prethodno, kao i uvijek do sada, obratiti Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku.

1. Sanacija krova zgrade u ulici Dinka Ranjine 4, č.zgr. 1296 – po zahtjevu Grada (Grad vlasnik četiri stana...)
2. Sanacija krova, Ilije Sarake 4, svi stanari
3. Sanacija krova Luže, po zahtjevu Grada
4. Sanacija krova, pročelja i klončine Antuninska 11, č.zgr. 2144 i 2145 – Antun i Marina Plazibat u prizemlju, gradski stan u potkrovlju
5. Sanacija krova i pročelja Za rupama 6 , č.zgr. 1188 – Ivo Pinčević
6. Sanacija krova i pročelja Sv. Šimuna 6, č.zgr. 1134 – Ivo Sambrailo
7. a) Sanacija istočnog pročelja zgrade Poljana Mrtvo zvono, č.zgr. 1159 – stanari
b) Sanacija zabatnog zida Poljana Mrtvo zvono 19, č.zgr. 1159 – G. Cavaliere
8. Sanacija krovnog kanala i fasade Bunićeva poljana 5 – B. Putica
9. Sanacija krova nad kupaonicom, pročelja i otvora Braće Andrijića 2, č.zgr. 861 – vlasnici B. Marić i Grad Dubrovnik
10. Sanacija pročelja Kneza Hrvaša 12, č.zgr. 4490 – Danilović
11. Sanacija krova Petilovrijenci 8, č.zgr. 2250 - N. Zanze
12. a) Sanacija pročelja i dimnjaka Pećarica 10, č.zgr. 1272 – V. Šerbu i drugi
b) Sanacija krova Pećarica 6, č.zgr. 1270 – N. Oberan

Reklamacije: Restićeva 2 - M. Bušelić
Bandureva 2 -Paulina Brajević
Stajeva 1 - Marin Krstulović

U Dubrovniku,
09. ožujka 2018.


Ravnateljica
Iva Čarević Peković, dipl.ing.građ.univ.spec.aedif.